

**Stichting Bouwen Nederland  
t.a.v. de directie  
Akerstraat-Noord 72  
6431 HN HOENSBROEK**

**Jaarrekening 2022**

**Stichting Bouwen Nederland  
t.a.v. de directie  
Akerstraat-Noord 72  
6431 HN HOENSBROEK**

**Jaarrekening 2022**

**INHOUDSOPGAVE**

**Pagina**

**1. Accountantsrapport**

1.1	Algemeen	4
1.2	Resultaatvergelijking	5

**2. Jaarrekening**

2.1	Balans per 31 december 2022	7
2.2	Staat van herkomst en besteding van middelen	9
2.3	Toelichting op de jaarrekening	10
2.4	Toelichting op de balans	13
2.5	Toelichting op de staat van baten en lasten	15

## **1. ACCOUNTANTSRAPPORT**

Stichting Bouwen Nederland  
t.a.v. de directie  
Akerstraat-Noord 72  
6431 HN HOENSBROEK

Referentie: 284-JR22-BB/PS  
Betreft: jaarrekening 2022

Hoensbroek, 7 maart 2024

Geachte directie,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2022 van uw onderneming.

De balans per 31 december 2022, de winst- en verliesrekening over 2022 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2022 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

## **1.1 Algemeen**

### **Oprichting**

Blijkens de akte d.d. 24 maart 2014 werd de stichting Stichting Bouwen Nederland per genoemde datum opgericht.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 60328843.

### **Doelstelling**

De doelstelling van Stichting Bouwen Nederland wordt in artikel van de statuten als volgt omschreven:

- a. het (doen) ontwikkelen, coördineren en realiseren van niet-commerciële bouwprojecten ontwikkelingslanden in het kader van ontwikkelingshulp, zoals het bouwen van scholen, ziekenhuizen of het verbouwen van woningen die bij een ramp vernietigd zijn, alsmede het adviseren en ondersteunen bij de totstandkoming van dergelijke projecten.
- b. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

### **Bestuur**

De heer De Ruiten is gevolgmachtigde inzake zijn functie als directeur. Het bestuur wordt gevormd door mevrouw G.J.M. Tuijthof (voorzitter), mevrouw M.J.J. Peeters (penningmeester) en mevrouw E.F. Kroodsma (secretaris).

## 1.2 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de winst- en verliesrekening.

	2022		2021	
	€	%	€	%
Netto-omzet	73.121	100,0%	156.997	100,0%
Inkoopwaarde van de omzet	40.179	55,0%	67.270	42,9%
<b>Bruto bedrijfsresultaat</b>	<b>32.942</b>	<b>45,0%</b>	<b>89.727</b>	<b>57,1%</b>
Lonen en salarissen	43.086	58,9%	43.370	27,6%
Sociale lasten	9.466	13,0%	11.265	7,2%
Overige personeelskosten	-577	-0,8%	3.035	1,9%
Kantoorkosten	450	0,6%	722	0,5%
Algemene kosten	3.771	5,2%	6.641	4,2%
<b>Som der kosten</b>	<b>56.196</b>	<b>76,9%</b>	<b>65.033</b>	<b>41,4%</b>
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>-23.254</b>	<b>-31,9%</b>	<b>24.694</b>	<b>15,7%</b>
Rentelasten en soortgelijke kosten	-264	-0,4%	-210	-0,1%
<b>Som der financiële baten en lasten</b>	<b>-264</b>	<b>-0,4%</b>	<b>-210</b>	<b>-0,1%</b>
<b>Resultaat</b>	<b>-23.518</b>	<b>-32,3%</b>	<b>24.484</b>	<b>15,6%</b>

## 1.2 Resultaatvergelijking

Het resultaat 2022 is ten opzichte van 2021 gedaald met € 48.002. De ontwikkeling van het resultaat 2022 ten opzichte van 2021 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
<b>Het resultaat is gunstig beïnvloed door:</b>		
<i>Daling van:</i>		
Inkoopwaarde van de omzet	27.091	
Lonen en salarissen	284	
Sociale lasten	1.799	
Overige personeelskosten	3.612	
Kantoorkosten	272	
Algemene kosten	2.870	
		35.928
<b>Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:</b>		
<i>Daling van:</i>		
Omzet	83.876	
<i>Stijging van:</i>		
Rentelasten en soortgelijke kosten	54	
		83.930
Daling resultaat		48.002

## **2. JAARREKENING**

**2.1 Balans per 31 december 2022**

(Voor resultaatbestemming)

<b>ACTIVA</b>	31 december 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
<b>Vlottende activa</b>				
<i>Vorderingen</i>				
Handelsdebiteuren	-		5.335	5.335
<i>Liquide middelen</i>		20.641		39.404
<b>Totaal activazijde</b>		<u>20.641</u>		<u>44.739</u>

Hoensbroek,  
Stichting Bouwen Nederland

E. de Ruiter



**2.1 Balans per 31 december 2022**

(Voor resultaatbestemming)

<b>PASSIVA</b>	31 december 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
<b>Stichtingsvermogen</b>				
Reserves	<u>628</u>	628	<u>24.146</u>	24.146
<b>Langlopende schulden</b>				
Overige schulden	<u>2.000</u>	2.000	<u>2.000</u>	2.000
<b>Kortlopende schulden</b>				
Handelscrediteuren	-		665	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	1.392		1.307	
Overlopende passiva	<u>16.621</u>		<u>16.621</u>	
		18.013		18.593
<b>Totaal passivazijde</b>		<u><u>20.641</u></u>		<u><u>44.739</u></u>

 Hoensbroek,  
 Stichting Bouwen Nederland

E. de Ruiter

**2.2 Staat van herkomst en besteding van middelen**

	2022		2021	
	€	€	€	€
Netto-omzet		73.121		156.997
Inkoopwaarde van de omzet		40.179		67.270
<b>Bruto bedrijfsresultaat</b>		<u>32.942</u>		<u>89.727</u>
Lonen en salarissen	43.086		43.370	
Sociale lasten	9.466		11.265	
Overige personeelskosten	-577		3.035	
Kantoorkosten	450		722	
Algemene kosten	3.771		6.641	
<b>Som der kosten</b>		<u>56.196</u>		<u>65.033</u>
<b>Bedrijfsresultaat</b>		<u>-23.254</u>		<u>24.694</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten	-264		-210	
<b>Som der financiële baten en lasten</b>	<u>-264</u>	-264	<u>-210</u>	-210
<b>Resultaat</b>		<u><u>-23.518</u></u>		<u><u>24.484</u></u>

Hoensbroek,  
 Stichting Bouwen Nederland

E. de Ruiter

## **2.3 Toelichting op de jaarrekening**

### **ALGEMENE TOELICHTING**

#### **Activiteiten**

De activiteiten van Stichting Bouwen Nederland, statutair gevestigd te Nijkerk, bestaan voornamelijk uit:

- a. het (doen) ontwikkelen, coördineren en realiseren van niet-commerciële bouwprojecten ontwikkelingslanden in het kader van ontwikkelingshulp, zoals het bouwen van scholen, ziekenhuizen of het verbouwen van woningen die bij een ramp vernietigd zijn, alsmede het adviseren en ondersteunen bij de totstandkoming van dergelijke projecten.

b. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de Akerstraat-Noord 72 te Hoensbroek.

#### **Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister**

Stichting Bouwen Nederland, statutair gevestigd te Nijkerk is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 60328843.

#### **Schattingen**

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Bouwen Nederland zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

### **ALGEMENE GRONDSLAGEN**

#### **Algemeen**

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine organisaties-zonder-winststreven.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

#### **Vergelijking met voorgaand jaar**

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar.

### **GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA**

#### **Vorderingen**

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

#### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

## **2.3 Toelichting op de jaarrekening**

### **Langlopende schulden**

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst- en verliesrekening als interestlast verwerkt.

### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

## **GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT**

### **Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde vastgoedbeleggingen, de onder de vlottende activa opgenomen effecten en afgeleide financiële instrumenten die niet zijn aangemerkt als afdekkingsinstrument.

### **Opbrengstverantwoording**

#### *Algemeen*

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

#### *Verkoop van goederen*

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper.

#### *Verlenen van diensten*

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

### **Kosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

### **Personeelsbeloningen**

#### *Periodiek betaalbare beloningen*

De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst- en verliesrekening.

### **Financiële baten en lasten**

## **2.3 Toelichting op de jaarrekening**

### *Rentebaten en rentelasten*

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

**2.4 Toelichting op de balans****ACTIVA****VLOTTENDE ACTIVA****Vorderingen**

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
<b>Handelsdebiteuren</b>		
Debiteuren	<u>-</u>	<u>5.335</u>

Een voorziening voor oninbare debiteuren wordt niet noodzakelijk geacht.

**Liquide middelen**

ABN Amro bestuurrekening	4.040	5.277
ABN Amro bestuur spaarrekening	<u>16.601</u>	<u>34.127</u>
	<u>20.641</u>	<u>39.404</u>

**2.4 Toelichting op de balans**
**PASSIVA**
**STICHTINGSVERMOGEN**

	2022	2021
	€	€
<b>Bestemmingsreserve</b>		
Stand per 1 januari	24.146	-338
Uit voorstel resultaatbestemming	-23.518	24.484
Stand per 31 december	<u>628</u>	<u>24.146</u>

**LANGLOPENDE SCHULDEN**
**Overige schulden**

Lening N. Thuijthof

2.000	2.000
-------	-------

*Lening N. Thuijthof*

Stand per 31 december

<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
--------------	--------------

**KORTLOPENDE SCHULDEN**
**Handelscrediteuren**

Crediteuren

-	665
---	-----

**Belastingen en premies sociale verzekeringen**

Loonheffing

<u>1.392</u>	<u>1.307</u>
--------------	--------------

*Loonheffing*

Loonheffing laatste periode

<u>1.392</u>	<u>1.307</u>
--------------	--------------

**Overlopende passiva**

Accountantskosten

NOW-afrekeningen

1.750	1.750
14.871	14.871
<u>16.621</u>	<u>16.621</u>

**2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<b>Netto-omzet</b>		
Giften	<u>73.121</u>	<u>156.997</u>
De netto-omzet over 2022 is ten opzichte van het vorige boekjaar met 53,4% gedaald.		
<b>Inkoopwaarde van de omzet</b>		
Projectkosten	<u>40.179</u>	<u>67.270</u>
<b>Lonen en salarissen</b>		
Brutolonen en salarissen	<u>43.086</u>	<u>43.370</u>
<b>Sociale lasten</b>		
Sociale lasten	<u>9.466</u>	<u>11.265</u>
<b>Overige personeelskosten</b>		
NOW-subsidies	<u>-577</u>	<u>3.035</u>
<b>Kantoorkosten</b>		
Telecommunicatie	420	180
Contributies en abonnementen	<u>30</u>	<u>542</u>
	<u>450</u>	<u>722</u>
<b>Algemene kosten</b>		
Accountantskosten	1.689	3.497
Kosten loonadministratie	720	1.988
Overige algemene kosten	<u>1.362</u>	<u>1.156</u>
	<u>3.771</u>	<u>6.641</u>
<b>Financiële baten en lasten</b>		
<b>Rentelasten en soortgelijke kosten</b>		
Bankkosten en provisie	<u>264</u>	<u>210</u>

**Personeelsleden**

Gedurende het jaar 2022 waren gemiddeld 4 werknemers in dienst op basis van een fulltime dienstverband. In het jaar 2021 waren dit 4 werknemers.